Vastgoed Ned.

TE KOOP
WEESPERSTRAAT 108
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



070 448 31 50

DIVA MAKELAARS.NL

INFORMATIE
WEESPERSTRAAT 108
DEN HAAG

INSTAPKLARE BENEDENWONING MET MAAR LIEFST DRIE SLAAPKAMERS, NETTE KEUKEN EN RUIME ACHTERTUIN MET VRIJSTAANDE BERGING!
Dit appartement heeft een centrale ligging nabij diverse voorzieningen, zoals winkelcentra, scholen, en parken. Met het strand op fietsafstand en met het openbaar vervoer praktisch om de hoek bent u binnen 15 minuten in het centrum van Den Haag. De ideale plek voor een veelzijdige levensstijl!

INSTAPKLAAR WONEN MET FIJNE ACHTERTUIN EN ROYALE SCHUUR
Deze instapklare benedenwoning biedt alles wat u zoekt: een lichte en comfortabele woonomgeving, drie slaapkamers en een praktische indeling. De verzorgde achtertuin, gelegen op het noordoosten, is een heerlijke plek om in alle rust te genieten van een kop koffie in de ochtend, een goed boek of gezellige momenten met familie en vrienden. Achter in de tuin bevindt zich bovendien een ruime vrijstaande schuur, ideaal voor de hobbyist of het opbergen van tuin- en klusgereedschap.

ONTDEK DE WIJK RUSTENBURG OOSTBROEK
Het appartement is gelegen in een vriendelijke en sfeervolle wijk, waar alle nodige voorzieningen binnen handbereik liggen. Winkels bevinden zich op korte afstand waardoor u gemakkelijk uw dagelijkse boodschappen kunt doen. Bovendien bevindt het openbaar vervoersknooppunt van Randstadrail, tram en bus zich op slechts enkele minuten, waardoor u eenvoudig de stad en omgeving kunt verkennen. Hierdoor biedt de wijk een goede mix van faciliteiten voor het dagelijks leven en recreatie in het prachtige Zuiderpark en op fietsafstand van het strand.

Bijzonderheden:
• Gebouwd in 1927;
• Erfpacht; Eeuwigdurend heruitgegeven en volgens de Algemene Bepalingen (AB) 1986 her. 1993, canon bedraagt €111,19 excl. €17,- beheerkosten per halfjaar;
  Grondwaarde €6.739,-, huidig geldende canonpercentage 3,3%
• Gebruiksoppervlakte woonruimte 63,5 M2;
• Energielabel D, geldig tot 17-07-2036;
• Achtertuin met vrijstaande schuur;
• Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas (2011);
• Elektra: 7 groepen en 2 aardlekschakelaars;
• Cv-ketel HR-107;
• Actieve VvE 1/3e aandeel, bijdrage per maand € 100,- , opgebouwde reserve per 01-01-2025 € 18.028,41;
• Parkeren: Maandag tot en met zondag van 18.00 uur tot 24.00 uur betaald parkeren, bewoners- en bezoekersvergunning mogelijk;
• Zeer gunstige ligging t.o.v. openbaar vervoer, winkels en het HAGA-Ziekenhuis.

Verkoopcondities:
• Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbieden
• Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
• Oplevering in overleg;
• Notaris keuze aan verkoper, Notariskantoor Matzinger Eversdijk;
• Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen;
• Overige verkoopcondities zijn vermeld in de Dataroom van Eerlijk Bieden.

Enthousiast over deze woning, maar uw eigen woning nog niet verkocht? Neem contact op met ons kantoor voor een gratis waardebepaling. Wij plannen dan direct een afspraak met de makelaar en heeft u op korte termijn beter inzicht in uw mogelijkheden.

KAN IK DIT BETALEN?
Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule meetinstructie
De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting

PLAATS EEN BOD

Bieden op
Weesperstraat 108 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar **www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden** voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

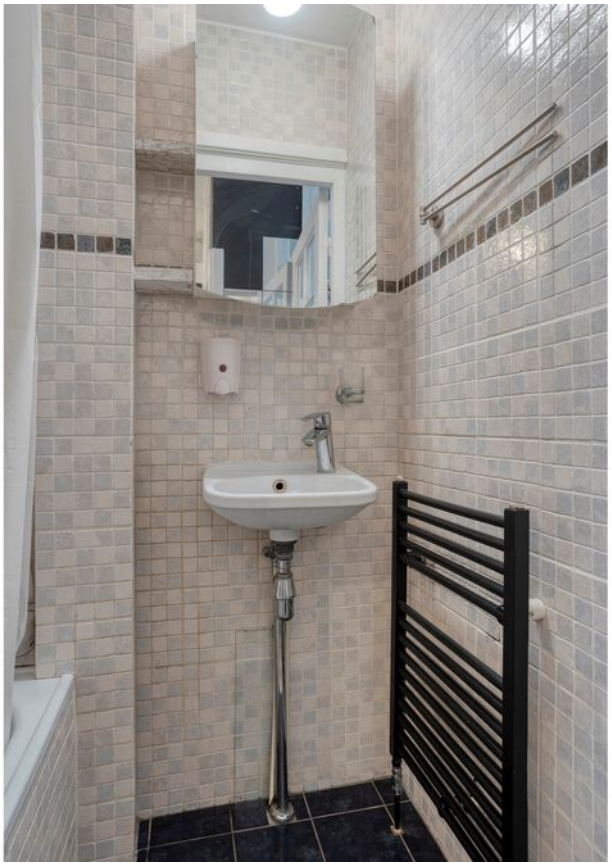
DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk “Eerlijk Bieden”.
Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

FOTO'S
WEESPERSTRAAT 108
DEN HAAG





FOTO'S
WEESPERSTRAAT 108
DEN HAAG







FOTO'S
WEESPERSTRAAT 108
DEN HAAG





FOTO'S
WEESPERSTRAAT 108
DEN HAAG





FOTO'S
WEESPERSTRAAT 108
DEN HAAG



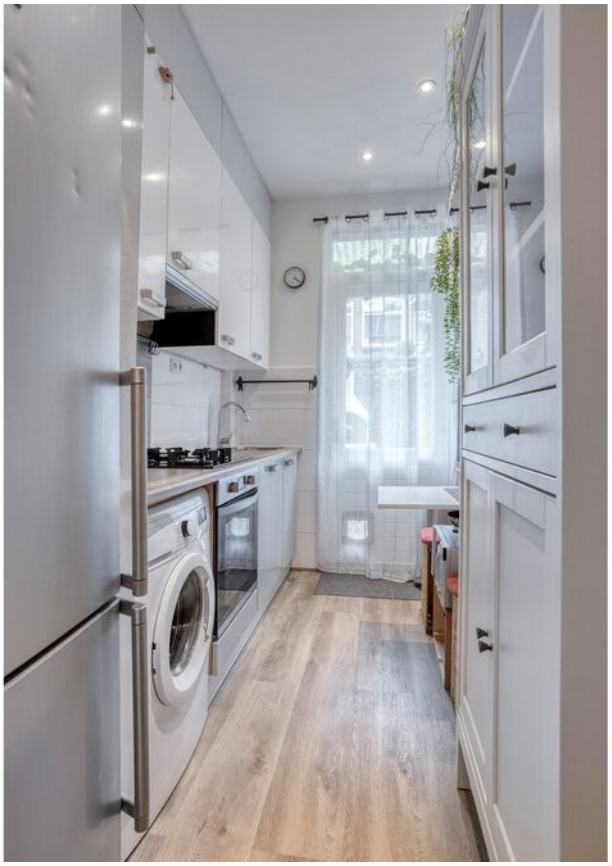


FOTO'S
WEESPERSTRAAT 108
DEN HAAG





FOTO'S
WEESPERSTRAAT 108
DEN HAAG







FOTO'S
WEESPERSTRAAT 108
DEN HAAG





FOTO'S
WEESPERSTRAAT 108
DEN HAAG





FOTO'S
WEESPERSTRAAT 108
DEN HAAG





PLATTEGROND INCL. TUIN
WEESPERSTRAAT 108
DEN HAAG

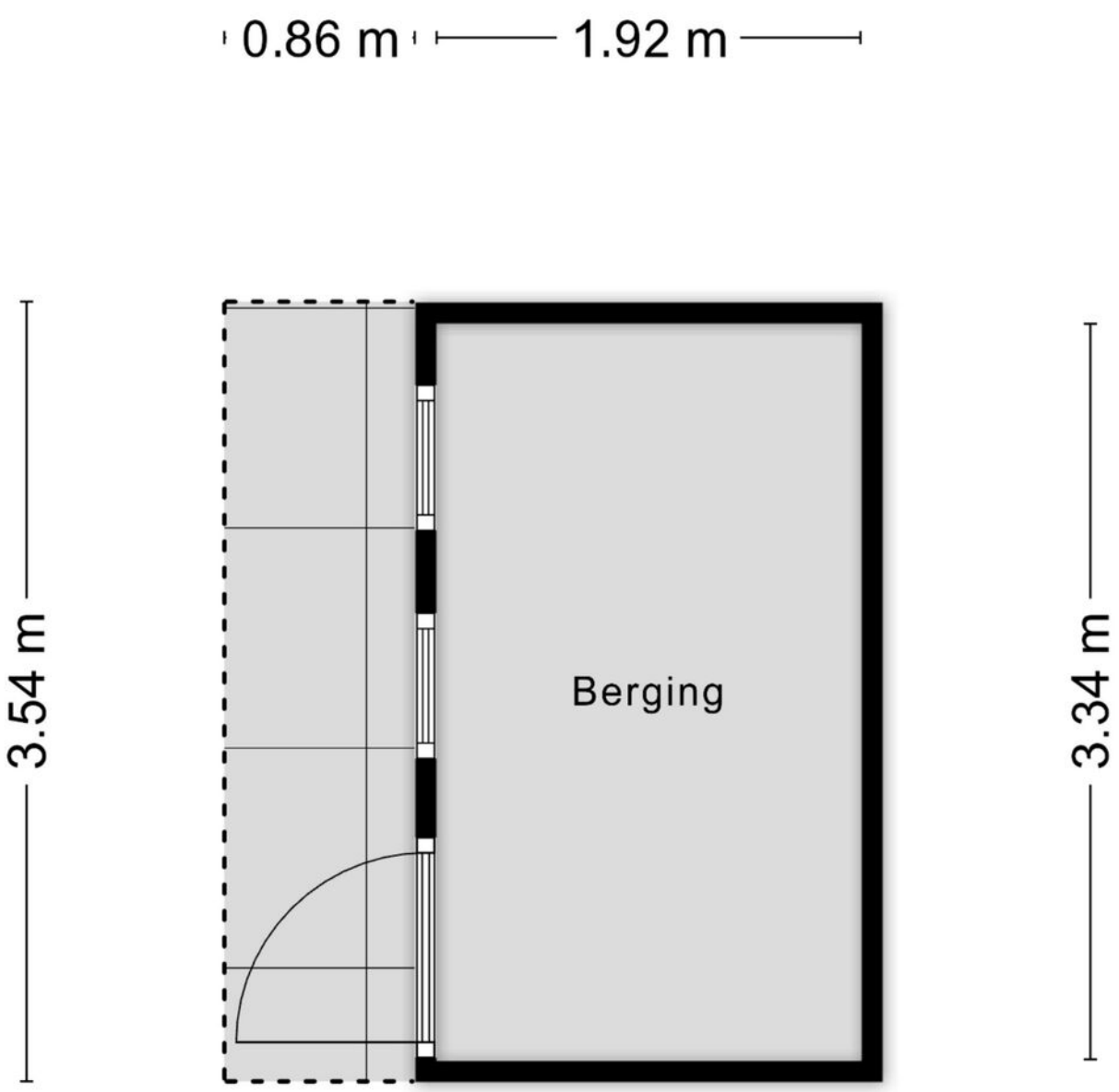


PLATTEGROND WOONLAAG
WEESPERSTRAAT 108
DEN HAAG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

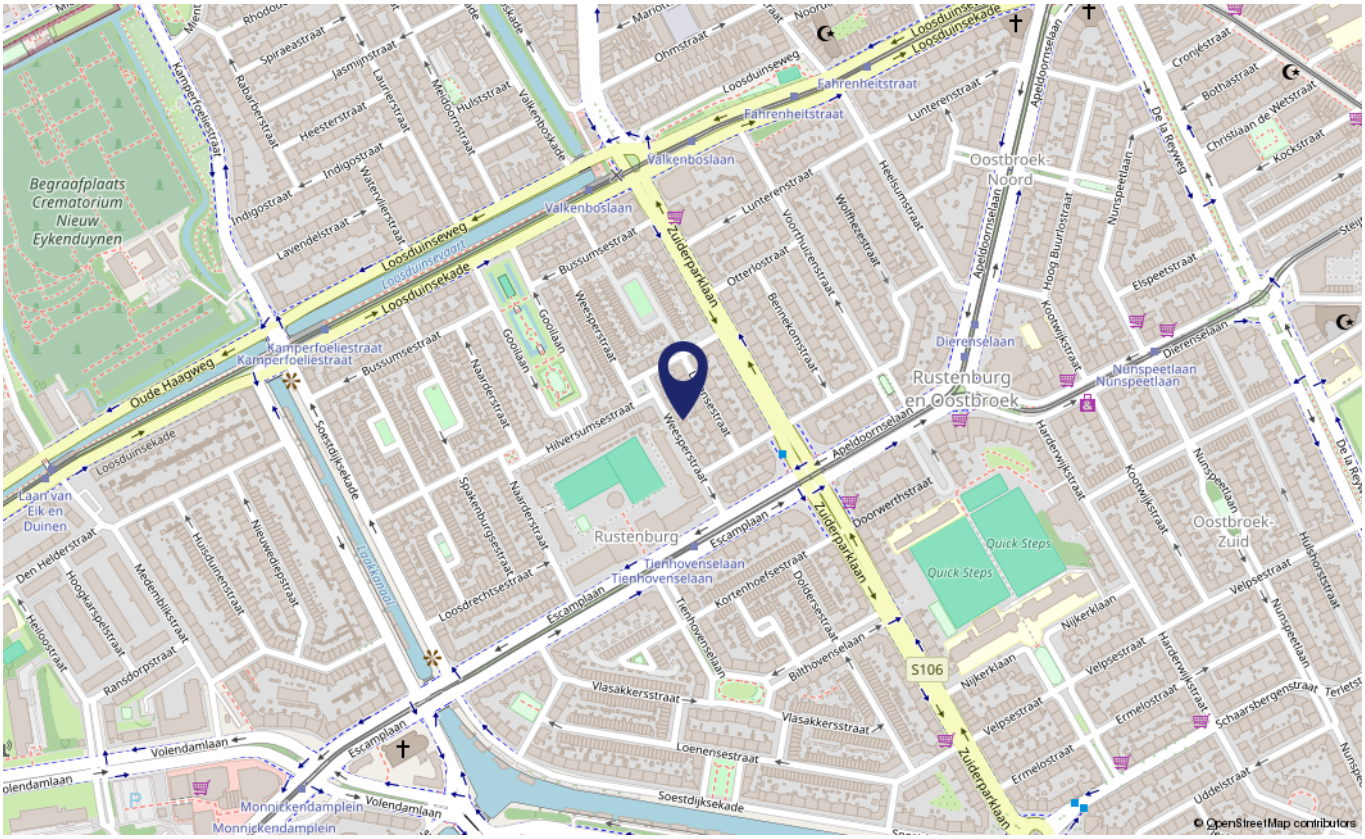
PLATTEGROND BERGING
WEESPERSTRAAT 108
DEN HAAG

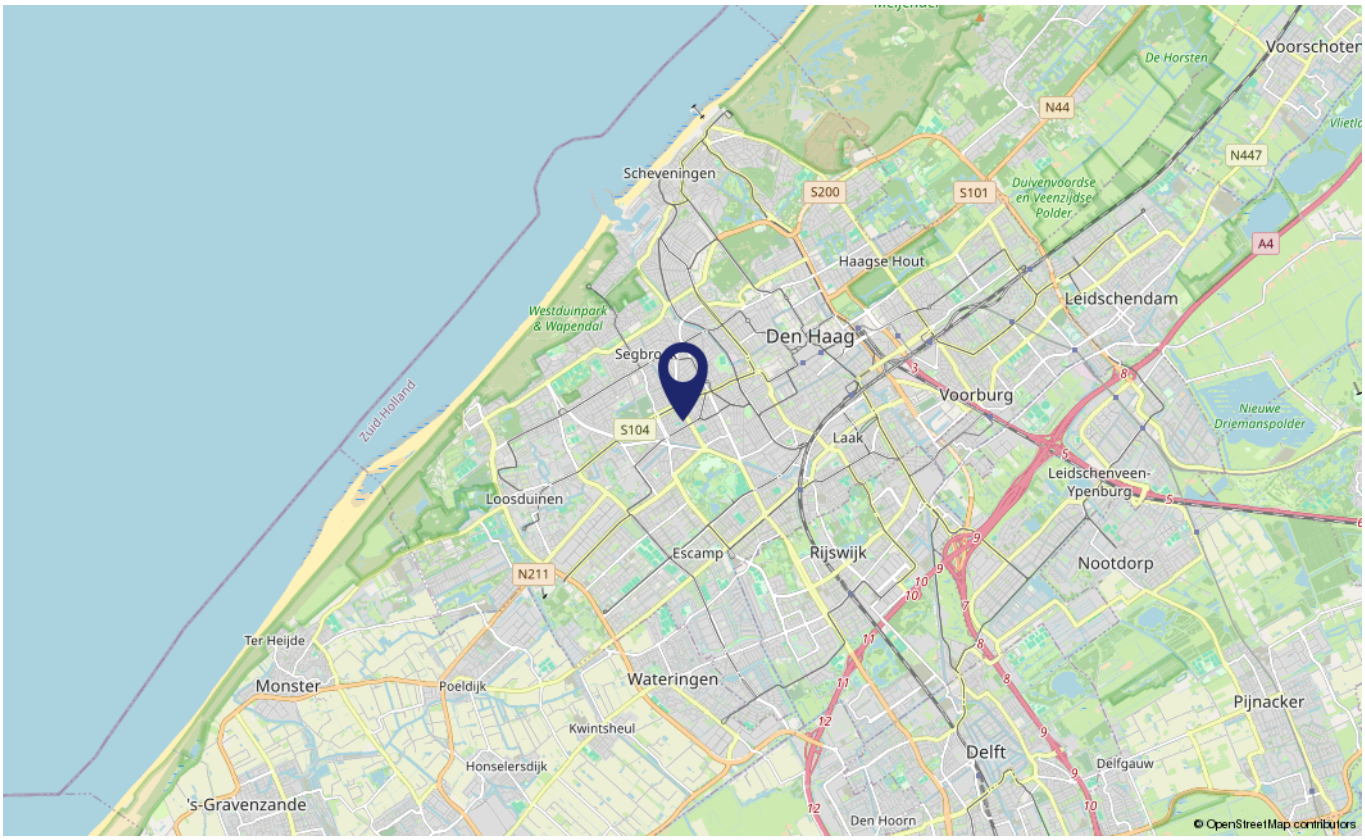


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vastgoed Ned.

GOOGLE KAARTEN
WEESPERSTRAAT 108
DEN HAAG







DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Weesperstraat 108, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar **www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden** voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk “Eerlijk Bieden”. Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

Eerlijk Bieden

Laat ons uw woonwens vervullen



Team Ivana Bremer & Armin Streekstra
Makelaar o.z.

info@diva.nl
070 448 31 50

DIVA staat voor ‘Ster’: wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Team Ivana Bremer & Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars
Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.